

Protokoll från årsmötet 2009-05-25.

Årsstämman hölls i Strandparksskolas matsal i närvaro av 30 fastighetsägare eller deras fullmaktshavare.

- 1.) Stämmans öppnande och behörighet.**
Styrelsens ordförande Dick Åström öppnade mötet och meddelade att kallelse till detta möte delats ut 11 maj, vilket mötet befann vara behörigt utlyst.
- 2.) Val av mötesordförande och protokollförare för stämman.**
Till mötesordförande valdes Dick Åström och till protokollförare för stämman Börje Mohlin.
- 3.) Val av två justeringsmän tillika rösträknare.**
Till justeringsmän valdes Yvonne Wedin och Bengt Liminka.
- 4.) Dagordningen.**
Dagordningen godkändes, sedan punkt 9, budget och debiteringslängd för 2009, strukits.
- 5.) Föredragande av styrelsens verksamhetsberättelse, årsbokslutet och revisionsberättelsen.**
Verksamhetsberättelsen genomgicks och föranledde inga kommentarer.
Årsbokslutet med resultat- och balansräkningen, tilläggsupplysningar och avskrivningsplan genomgicks och fastställdes.
Revisionsberättelsen redovisades.
Stämman beslutade ge styrelsen ansvarsfrihet för det gångna året.
- 6a.) Styrelsens framställningar.**
Styrelsens framställningar fastställdes.
 - Vinterväghållning genom inhyrd entreprenör för gator och parkeringar.
 - Städavgift oförändrad, 300 kr vid varje städdag.
 - Mätaravläsningar genom Techem AB per 31 december.
 - Takfonden fylls inte på under garantitiden (30 år).
 - Underhålls- och Förnyelsefonden tillförs även detta år 1000 kr per fastighet.
 - Behandlingen av årets resultat. Vinsten fonderas till U&F-fonden.
 - Ersättning till den nya styrelsen och den ekonomiska redovisningen plus avgift för redovisningsprogram blir totalt 3,5 inkomstbasbelopp, inkl. sociala avgifter.
- 6b.) Förslag till stadgeändringar.**
De föreslagna förändringarna gicks igenom. I §5 beslutade stämman att det ska stå ”Styrelsen ska bestå av minst 5 ledamöter och 2 suppleanter” med motsvarande följdförändring i §8. I övrigt fastställdes de föreslagna ändringarna.
- 7.) Motioner från medlemmarna.**
Inga motioner har inkommit.

8.) Val av styrelse och styrelseordförande för 2009.

Stämman valde enligt valberedningens förslag :

Ordförande	Börje Mohlin	1 år nyval
Ordinarie ledamot	Karl-Erik Säfström	1 år nyval
Ordinarie ledamot	Nils Nyström	2 år nyval
Ordinarie ledamot	Rolf Bjurström	2 år nyval
Ordinarie ledamot	Dick Åström	1 år nyval
Suppleant	Karin Strömberg	1 år omval
Suppleant	Jim Backne	1 år omval

9.) Val av revisorer.

Stämman valde enligt valberedningens förslag :

Revisor	Magnus Reinhed	1 år omval
Revisorssuppleant	Suzanne Reinhed	1 år omval

10.) Val av valberedning.

Stämman valde till valberedning :

Sammanställande Jonas Lindelöf	1 år nyval
Vakant	1 år nyval
Vakant	1 år nyval

11.) Övriga frågor.

- Problemet med att hitta en oberoende besiktningsman till takrenoveringen diskuterades.
- Utrustningen i tvättstugorna diskuterades. Intresse finns att tillföra torkskåp och att ersätta nuvarande manget med en kallmangel.

12.) Stämmans protokoll och distribution.

Protokollet ska distribueras till medlemmarna inom 14 dagar.

13.) Avslutning av stämman.

Ordföranden förklarade stämman avslutad.

Vid protokollet

Mötesordförande

Börje Mohlin

Dick Åström

Justeras

Justeras

Bengt Liminka

Yvonne Wedin