

Rapport från styrelsens arbete

Styrelsen genomför styrelsemöten en gång i månaden och i pandemitider så genomförs dessa möten digitalt. Senaste mötet genomfördes den 19 april.

Skrivelse från medlemmar:

- en fråga avseende ommålning av fastigheter i detta fall kopplat till färgval.

Styrelsen har haft frågan uppe för diskussion under året som gått. Vi har för avsikt att skapa riktlinjer för vilka färger som får/kan användas i området, allt för att försöka hålla en enhetlig skala.

Styrelsen beslutade att omgående kontakta stadsbyggnadskontoret för att reda ut frågan om färg på fasader. Vi rapporterar vidare om detta via hemsidan.

Årsstämman

Styrelsen vill gärna genomföra en fysisk årsstämma om det är möjligt och har därför beslutat att skjuta fram stämman att genomföras den 21 augusti. OM det då fortfarande inte är möjligt att genomföra mötet fysisk så kommer vi att genomföra mötet på annat lämpligt sätt. Håll utkik på hemsidan! Vår ambition är att ni ska hitta allt material inför stämman på hemsidan under juni månad.

Dokument ni kan förvänta er att hitta i juni är:

- *Dagordning*
- *Verksamhetsberättelse*
- *Proposition*
 - *Nya Stadgar* - Lantmäteriet har presenterat nya normalstadgar för samfällighetsföreningar. Styrelsen kommer att lägga fram en proposition (förslag) till årsstämman om att anta nya stadgar.
 - *Eventuellt andra förslag från styrelsen*
- *Budget*
- *Information från valberedningen*
- *Årsbokslut*
- *Slutavräkning mot debiteringslängd 2020*
- *Debiteringslängd för 2020-2021*
- *Sammanställning och information avseende taklån*
- *Fullmakt och regler för rösträtt*
- *Motion*
 - Motionären önskar bommar vid infarterna för att minska trafiken i området
 - Styrelsen yttrande och förslag i frågan

Då motioner kan lämnas in fram till sista februari kommer inga andra motioner att hanteras.

VGP – trädgårdsskötsel

Vi har omförhandlat avtalen med VGP som fortsatt kommer att hjälpa oss med skötsel av vår gemensamma mark.

Vårstädning

Vårstädningen kommer att genomföras helgen den 8-9 maj och då kommer det att finnas en container placerad på föreningens södra parkering. Mer information kommer att presenteras här på hemsidan, via anslag i tvättstugorna och eventuellt via utdelning i brevlådorna.

Kontaktombud

Vår samfällighet är indelat i olika områden och vi saknar idag kontaktombud i tre av dessa.

Utdrag ur stadgarna som hanterar denna fråga:

§ 20 KONTAKTOMBUD

Kontaktombud utses för en period om ett år av medlemmarna inom respektive fastighetsgrupp, vilken framgår av bilaga 1, reviderad 1981-03-07, till dessa stadgar. Kontaktombud skall framför allt bevaka frågor som rör den egna gruppen och vara sambandsman mellan gruppens fastigheter och styrelsen. Kontaktombudet kan vid behov adjungeras till styrelsen, dock utan rätt att delta i dess beslut.

Lekplatsbesiktning

Att besiktiga lekplatser är ett måste för en förening och vid besiktningen vi gjorde 2020 så framkom ett antal brister som vi måste rätta till, därför kommer vi inom kort att

- byta ut staketet runt lekplatsen
- fylla på sand under gungor och i sandlådor
- fallskydd måste monteras i samtliga av våra brunnar inom området

Förutom ovanstående krav så kommer vi att måla om lekställning för att den ska hålla så länge som möjligt.

Avtal med Wallenstam

2020 tecknade föreningen ett nyttjanderättsavtal med Wallenstam. På grund av byggnationer av det nya bostads- och centrumkvarteret med omkringliggande gator enligt detaljplanen för Älta centrumkvarter kommer att pågå under en längre tid än de avtalade 24 månaderna så har vi i dagarna tecknat ett tilläggsavtal till tidigare avtal.

Upplåtelseperioden förändras och förlängs att gälla under tiden 2021-05-15 – 2024-12-31.

Wallenstam upplåter 22 ersättningsplatser som placeras på fotbollsplanen bakom Circle K.

Förutom ovanstående så har vi i förhandlingar även erhållit en ekonomisk ersättning kopplat till tilläggsavtalet.

Nycklar till föreningens gemensamma lokaler

En genomgång av nycklar och lås pågår. Avseende nycklar till elskåp så är det så att alla hushåll ska ha en egen nyckel för att själva kunna hantera eventuella proppar som går i er egen fastighet.

Vi kommer att köpa in ett antal nycklar som ni sedan kommer att kunna köpa från föreningen.

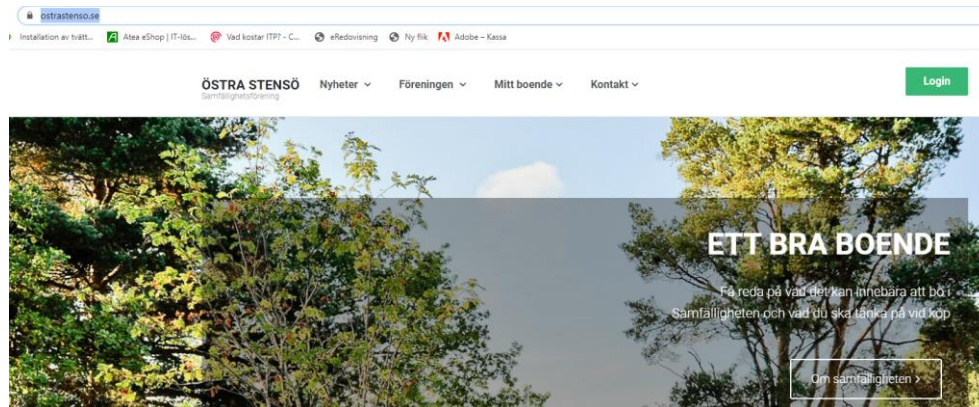
Styrelsen kommer efter erbjudandet om att köpa en egen nyckel inte att rycka ut vid eventuella problem kopplat till enskilda fastigheter. Mer information om hur detta kommer att gå till återkommer vi om när det är aktuellt.

Information och kommunikation

Styrelsen har under året åtgärdat beslut som togs vid årsstämman 2018 om att ta fram en ny hemsida till föreningen. Denna hemsida är nu tillgänglig och vi har börjat att använda den som vår officiella informationskanal till er medlemmar.

För att ta del av all information så är det viktigt att ni går in och registrerar er. När ni har gjort detta

så kommer ni tex att kunna få ta del av sms utskick som vi kommer att använda oss utav när det gäller information som måste ut med kort varsel, exempelvis vid vattenläckor eller liknande. Om ni registrerar er så kommer ni att få mejl när vi lägger ut nyheter. Jag som ordförande i föreningen kommer även månatligen, i samband med våra styrelsemöten, att presentera en Nyhetsbrev från styrelsen som publiceras på hemsidan. <https://www.ostrastenso.se/>



Norra parkering och Norra soprummet

Med anledning av att ombyggnationen av centrum påbörjas så kommer vi att stänga vår Norra parkering den 14 maj. Ersättningsplatser hittar ni på gamla grusplanen bakom Circle K. Våra platser är inhägnade och nuvarande parkeringskort krävs för parkering på dessa platser.

Den 14 maj, stänger vi av samma anledning det Norra soprummet och vi alla hänvisas därmed till Södra Soprummet. Vi kommer att utöka med några extra soptunnor och tömning av dessa kommer att ske 2 ggr i veckan istället för som idag 1 ggr i veckan.

Vi behöver nu alla hjälpas åt att se till att hålla ordning och redan i vårt enda soprum

- Om en soptunna är full, snälla öppna locket på nästa. På så sätt kan vi hålla råttorna borta
- Grovsopor hör självklart inte hemma i våra soprum

Digital avisering av avgifter

Vi ser över möjligheterna att under hösten 2021 skicka ut avgiftsaviseringarna digitalt. Vi ser även över möjligheten att avisera månatligen istället för per kvartal. Vi återkommer med mer information när vi kommit lite längre med detta ärende.

Avbetalningar av lån

Vi har under året uppmärksammat på att man vid årsmötet 2018 beslutade att man ska ges möjlighet att betala av lån. Vi är nu efter att ha satt oss in i ärendet, inom kort redo att erbjuda er att i första hand lösa fiberlånet. Vi kommer att delge er information om hur detta ska gå till.

2021-04-20

För Styrelsen

Ordförande Anne Österberg