

33 medlemmar närvarade

- §1 Lena Sulkanen valdes till ordförande för stämman.
- §2 Jonas Tegebäck utsågs till protokollssekreterare för stämman
- §3 Röstlängden fastställdes av stämman till 38 röster varav 5 fullmakter.
- §4 Till protokolljusterare att jämte mötesordförande justera protokollet valde stämman Maria Lindquist och Kristina Ekeklint.
- §5 Till rösträknare valde stämman Maria Lindquist och Kristina Ekeklint.
- §6 Kallelse och handlingarna inför stämman publicerades på föreningens kungörelseorgan (www.ostrastenso.se) onsdagen den 15 maj 2024 vilket är 14 dagar innan årsstämman.
- Stämman fastställde att kallelsen till mötet skett enligt stadgarna.
- §7 Stämman godkände föredragningslistan
- §8 Årsredovisningen visade ett överskott på 643 987 kr.
Stämman godkände verksamhetsberättelse och årsredovisning/årsbokslut.
- §9 Lena Sulkanen redogör för revisionsberättelsen.
Stämman godkände resultat- och balansräkningen.
- §10 Stämman beslutade att ge styrelsen ansvarsfrihet för perioden
- §11 Inkomna motioner
- a) Motion nr 1-Bommar till området.
Styrelsen redogjorde för skäl att avslå motionen. Under diskussion framkom att det snarare är hastigheten på trafiken inom området som utgör ett problem än att trafik förekommer. Kommande styrelse föreslås att se över vad som kan göras för att få ner hastigheten. Förslag som stopp-skyltar vid korsningar, fler skyltar och fler farthinder lyftes.
Stämman beslutade enligt styrelsens förslag att avslå Motion nr 1.
- b) Motion nr 2 – Tvättstugan.
Förslag om att avgiftsbelägga faktiska kostnader att tvätta. Styrelsen redogjorde för skäl att avslå motionen. Anläggningsbeslut gällande tvättstugor gäller.
Stämman beslutade enligt styrelsens förslag att avslå motionen.
- c) Motion nr 3 – Utbyggnader.
Motionär föreslår att kommande styrelse inventerar vilka byggnader/utbyggnader som står olovligt och på mark som tillhör samfälligheten.

Stämman beslutade att enligt styrelsens förslag bifalla motionen och göra en inventering av eventuella olovliga byggnationer på föreningens mark.

d) Motion nr 4 – Utseende – gemensamma renoveringar.

Förslag om att styrelsen undersöker möjligheter till mängdrabatter för enskilda hushåll från olika leverantörer vid exempelvis renoveringar.

Stämman beslutade enligt styrelsens förslag att bifalla motionen,

- §12 Valberedningens föreslår att arvodet liksom tidigare år består av 3,5 inkomstbasbelopp som kan fördelas till styrelseledamöter och revisorer. Stämman beslutade i enlighet med valberedningens förslag
- §13 Anne Österberg föredrog den information som publicerats på hemsidan gällande anläggningsbeslut, andelstal, kostnader som ingår i samfällighetsavgiften, förbrukning av vatten och värme, lån och räntor, avgift och fakturor, avräkning 2023, -budgetförslag, budget och debiteringslängd. Årsstämman beslutade att godkänna avräkningen för 2023, budgetförslaget samt den framlagda debiteringslängden.
- §14 Valberedningen föreslog omval av Anne Österberg som styrelseordförande för 1 år. Stämman beslutade enligt valberedningens förslag.
- §15 Valberedningen föreslog nyval och omval av styrelseledamöter enligt:
Jonas Tegebäck 2 år omval
Annika Blomberg 2 år omval
Love Nordgren 1 år omval
Åsa Linder 1 år nyval
Stämman beslutade enligt valberedningens förslag.
- §16 Valberedningen föreslog omval av Helene Sandlund till revisor för 1 år
Kristina Ekeklint föreslogs som revisorssuppleant för 1 år
Stämman beslutade att välja Helene Sandlund som revisor för 1 år och Kristina Ekeklint som revisorssuppleant för 1 år.
- §17 Stämman beslutade
att välja Nancy Svensson som ordförande och sammankallande för valberedningen
att välja Daniel Jemio och Faridoon Humriz till ledamöter i valberedningen.
- §18 Frågan om vad som kan göras för att skapa större ansvarskänsla för området väcktes. Information om vad det innebär att bo i en samfällighet bör tydliggöras.
- Gemensamma aktiviteter såsom exempelvis grillfester skulle kunna skapa en större gemenskap i området. Den som känner sig manad får gärna arrangera sådana event.
- Frågan om när vi får tillbaka norra parkeringen och norra soprummet ställdes, detta får vi när bygget är klart.
- Konstaterades att det behövs nya kartor vid infarterna i området då de gamla kartorna är slitna och svårlästa.

Frågan om när vi kan få plats i Wallenstams garage ställdes. Dialog med Wallenstam angående detta bör aktualiseras.

§19 Styrelsen informerade om att protokollet publiceras på hemsidan inom 2 veckor.

§20 Mötet avslutades



Mötesordförande
Lena Sulkanen



Protokollsekreterare
Jonas Tegebäck



Justeras
Maria Lindquist



Justeras
Kristina Ekeklint